

Таблица 5.9.1.

Трансформация жилых территорий, движение жилого фонда
за расчетный период по административным районам города

Административные районы	Территории микрорайонов, кварталов жилой застройки, га						Жилищный фонд, тыс.м2 общей площади					
	Существующее положение			Проектное решение			Нали- чие	Убыль фонда		Объем стр-ва		Итого (8-9+11)
	всего	в т.ч.		всего	в т.ч.			на исх. год	всего в т.ч. ветх.	из них 2-5эт. в т.ч. ветх.	всего	
		усад	2-10эт и выше		усад	2-10эт и выше						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
01. Metallургический	776	347	429	836	359	477	2578	$\frac{51}{8}$	$\frac{35}{8}$	567	57	3094
02. Тракторозаводский	793	328	465	892	214	678	2892	$\frac{138}{5}$	$\frac{29}{5}$	1840	40	4594
03. Ленинский	1043	433	610	1134	392	742	3522	$\frac{182}{120}$	$\frac{107}{93}$	1639	120	4979
04. Советский	1059	674	385	1213	641	572	2681	$\frac{119}{40}$	$\frac{59}{26}$	2056	170	4618
05. Центральный	430	173	257	703	265	438	1883	$\frac{28}{12}$	$\frac{11}{11}$	1863	293	3718
06. Калининский	683	145	538	874	109	765	3642	64	16	2291	140	5869
07. Курчатовский	888	347	541	1195	349	846	3502	$\frac{47}{11}$	$\frac{21}{11}$	2518	123	5973
Итого по городу	5672	2447	3225	6847	2329	4518	20700	$\frac{629}{196}$	$\frac{263}{154}$	12774	943	32845

Таблица 5.9.2.

Трансформация жилых территорий, движение жилого фонда за расчетный период
по административным районам города (в разрезе жилых районов)

Административные районы, жилые районы	Территории микрорайонов, кварталов, га						Жилой фонд, тыс.м2 общей площади					Проектное решение		
	Существующее положение			Проектное решение			Нали- чие на исх. год	Убыль		Объем стр-ва		Итого	Числен. населен. тыс.чел. (по верхн. пределу)	Плот- ность насе- ления, чел/га
	всего	в т.ч.		всего	в т.ч.			всего ветх.	из них 2-5эт ветх.	всего	из них усад			
		усад	секц. домов 2эт и выше		усад	секц. домов 2эт и выше								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>01.Металлурги- ческий район.</u>														
1. Жилой район №1	108	-	108	108	-	108	607	3	$\frac{3}{3}$	10	-	614	23,2	215
2. Жилой район №2	109	12	97	118	5	113	542	19	16	126	-	649	24,6	208
3. Жилой район №3	61	38	23	62	37	25	168	5	4	52	-	215	8,1	130
4. Жилой район №4	75	-	75	75	-	75	446	-	-	50	-	496	18,8	250
5. Жилой район №5	267	184	83	289	182	107	739	23	$\frac{11}{4}$	253	30	969	36,6	127
6. пос.Каштак, подс. хоз-ва и др.	115	88	27	115	88	27	33	1	$\frac{1}{1}$	1	-	33	1,2	10
7. пос.Аэропорт-1,2	41	25	16	69	47	22	43	-	-	75	27	118	4,5	65
Итого по району	776	347	429	836	359	477	2578	$\frac{51}{8}$	$\frac{35}{8}$	567	57	3094	117	140
<u>02.Тракторозавод- ский район.</u>														
1. Жилой район №1	110	-	110	110	-	110	689	-	-	-	-	689	26,2	238
2. Жилой район №2	128	8	120	132	-	132	544	36	$\frac{29}{5}$	231	-	739	28,2	214
3. Жилой район №3	134	31	103	138	5	133	722	24	-	260	-	958	36,5	264

Продолжение таблицы 5.9.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4. Жилой район №4	166	90	76	160	29	131	494	40	-	439	-	893	34,0	213
5. Жилой район №5	66	24	42	66	24	42	318	-	-	-	-	318	12,1	183
6. Жилой район №6 (пос.Малакуль, Озерный и др.)	72	72	-	79	38	41	48	38	-	325	15	335	12,8	162
7. Жилой район №7 (пос.Чурилово и др.)	117	103	14	207	118	89	77	-	-	585	25	662	25,2	122
Итого по району	793	328	465	892	214	678	2892	$\frac{138}{5}$	$\frac{29}{5}$	1840	40	4594	175	196
<u>03. Ленинский район</u>														
1. Жилой район №1	132	3	129	132	-	132	865	$\frac{4}{3}$	$\frac{3}{3}$	25	-	886	33,8	256
2. Жилой район №2	172	26	146	211	8	203	843	$\frac{47}{24}$	$\frac{34}{24}$	530	10	1326	50,5	239
3. Жилой район №3	187	77	110	194	40	154	607	$\frac{53}{23}$	$\frac{27}{23}$	520	-	1074	41,0	211
4. Жилой район №4,5	187	78	109	193	78	115	616	-	-	50	-	666	25,4	132
5. Жилой район №6	144	68	76	157	69	88	375	$\frac{40}{32}$	$\frac{21}{21}$	231	24	566	21,6	138
6. Жилой район КПЗ	71	35	36	76	30	46	168	$\frac{37}{37}$	$\frac{21}{21}$	214	20	345	13,2	174
7. Пос.Фатеевка, мясокомб.	58	54	4	64	60	4	38	$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{1}$	23	20	60	2,3	36
8. Пос.Сухомесово	92	92	-	107	107	-	10	-	-	46	46	56	2,2	20
Итого по району	1043	433	610	1134	392	742	3522	$\frac{182}{120}$	$\frac{107}{93}$	1639	120	4979	190	168
<u>04. Советский район</u>														
1. Жилой район №2	130	2	128	130	-	130	977	$\frac{10}{4}$	$\frac{8}{4}$	140	-	1107	42,1	324
2. Жилой район №3 по ул.Курчатова	63	4	59	64	-	64	400	9	5	95	-	486	18,5	289

Продолжение таблицы 5.9.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3. Жилой район №2 по ул.Доватора	77	47	30	77	47	30	174	$\frac{15}{3}$	$\frac{15}{3}$	70	-	229	8,7	113
4. Жилой район №3 по ул.Доватора	87	81	6	95	33	62	67	$\frac{40}{8}$	$\frac{8}{5}$	450	-	477	18,2	192
5. Жилой район по ул.Дарвина	90	61	29	87	56	31	233	$\frac{6}{5}$	-	40	15	267	10,2	117
6. Жилой район АМЗ	138	96	42	149	97	52	287	$\frac{12}{3}$	$\frac{12}{3}$	331	30	606	23,1	155
7. Пос.Локомотивный, Медведевка	69	55	14	54	40	14	111	8	-	5	-	108	4,1	76
8. Кварталы в Юго-Западном промузле (вкл.пос.Дм.Донского)	30	27	3	58	27	31	20	-	-	215	-	235	9,0	155
9. Жилой район по ул.Панфиловцев	32	32	-	100	50	50	10	$\frac{1}{1}$	-	405	30	414	15,8	158
10. Пос.Федоровка	33	17	16	29	11	18	52	$\frac{5}{5}$	$\frac{3}{3}$	30	-	77	3,0	103
11. Пос.Смолино, Исаково	145	134	11	182	143	39	70	-	-	175	45	245	9,3	51
12. Жилой район Новосинегазово, д.Ухановка	165	118	47	188	137	51	280	$\frac{13}{11}$	$\frac{8}{8}$	100	50	367	14,0	74
Итого по району	1059	674	385	1213	641	572	2681	$\frac{119}{40}$	$\frac{59}{26}$	2056	170	4618	176	145
<u>05.Центральный район</u>														
1.Кварталы центра города	127	17	110	133	1	132	820	$\frac{8}{2}$	$\frac{1}{1}$	307	-	1119	42,2	317

Продолжение таблицы 5.9.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2. Жилой район №1	101	-	101	102	-	102	779	$\frac{2}{2}$	$\frac{2}{2}$	73	-	850	32,0	314
3. Кварталы по ул. Худякова	31	4	27	31	4	27	172	$\frac{2}{2}$	$\frac{2}{2}$	15	-	185	7,0	226
4. Западный луч, пос.Мелькомбината, пос.Шершневого и Уфимского карьеров	22	18	4	64	8	56	39	4	-	404	-	439	16,5	258
5. Пос.Шершни	75	70	5	94	82	12	38	$\frac{8}{5}$	$\frac{5}{5}$	101	63	131	4,9	52
6. Микрорайоны Северо-Запада	23	23	-	225	130	95	5	-	-	925	215	930	35,0	156
7. Пос.Сосновка	51	41	10	54	40	14	30	$\frac{4}{1}$	$\frac{1}{1}$	38	15	64	2,4	44
Итого по району	430	173	257	703	265	438	1883	$\frac{28}{12}$	$\frac{11}{11}$	1863	293	3718	140	196
<u>06.Калининский район</u>														
1.Кварталы С-Востока	109	61	48	99	55	44	406	17	15	-	-	389	15,0	152
2. Кварталы по ул. Российской	37	1	36	37	-	37	140	-	-	4	-	144	5,5	149
3. Жилой р-н №2 Заречья	46	-	46	46	-	46	250	-	-	-	-	250	9,6	209
4. Жилой р-н №3 Заречья	112	1	111	116	-	116	653	1	-	132	-	784	30,2	260
5. Жилой р-н №4 Заречья	87	61	26	114	13	101	274	35	1	530	-	769	29,6	260
6. Жилой р-н №3 С-Запада	142	21	121	197	41	156	883	11	-	489	140	1361	52,4	266

Продолжение таблицы 5.9.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7. Жилой р-н №7 С-Запада	95	-	95	111	-	111	740	-	-	207	-	947	36,5	329
8. Жилой р-н №8 С-Запада	55	-	55	154	-	154	296	-	-	929	-	1225	47,2	306
Итого по району	683	145	538	874	109	765	3642	64	16	2291	140	5869	226	258
<u>07.Курчатовский район</u>														
1. Жилые р-ны №1,2 Заречья	112	35	77	130	5	125	528	$\frac{41}{11}$	$\frac{21}{11}$	390	-	877	33,2	255
2. Жилые р-ны №1,2 С-Запада	345	21	324	354	21	333	2074	-	-	132	-	2206	83,5	236
3. Жилые р-ны №4,5 С-Запада	154	65	89	196	64	132	679	1	-	378	30	1056	40,0	204
4. Пос.Шагол, Энер- гетиков, 11-А	109	62	47	147	77	70	171	1	-	170	30	340	12,9	88
5. Пос.Миасский, Керамический	156	152	4	243	152	91	50	4	-	678	13	724	27,4	113
6. Краснопольская площадка – 1	12	12	-	125	30	95	-	-	-	770	50	770	29,0	232
Итого по району	888	347	541	1195	349	846	3502	$\frac{47}{11}$	$\frac{21}{11}$	2518	123	5973	226	189
ВСЕГО по городу	5672	2447	3225	6847	2329	4518	20700	$\frac{629}{196}$	$\frac{263}{154}$	12774	943	32845	1250	183

Таблица 5.9.3.

Освоение территории под жилую застройку (в га)

Районы города	Реконструкция, реорганизация территории						Свободные территории			Итого
	Снос 1-2-эт. фонда			Вынос производственных объектов			всего	из них		
	всего	из них		всего	из них			под секц. многокв. дома	под усад. застройку	
		под секц. многокв. дома	под блокир. дома с уч-ками		под секц. многокв. дома	под блокир. дома с уч-ками				
Металлургический	41	41	-	-	-	-	48	6	42	89
Тракторозаводский	144	144	-	-	-	-	122	97	25	266
Ленинский	115	105	10	14	14	-	68	23	45	197
Советский	103	93	10	18	18	-	162	106	56	283
Центральный	30	30	-	20	20	-	260	143	117	310
Калининский	79	79	-	53	16	37	129	129	-	261
Курчатовский	38	38	-	67	67	-	234	190	44	339
Итого	550	530	20	172	135	37	1023	694	329	1745