

Таблица 5.10.1.

Баланс территорий промрайонов и зон

№ п/п	Промрайон, промзона	Опорный план		Генплан на расчетный срок			
		общая площадь, (га)	промышл. коммун. складская	общая площадь, (га)	промышл. коммун. складская	замещение (га)	
площадь	функцион.назначение						
1	2	3	4	5	6	7	8
	1. Промышленные районы						
1.	Северный промрайон	2658,0	<u>2404,0</u> 254,0	2300,0	<u>2044,0</u> 256,0	358,0	природно-ландшафтная
	а) промзона ЧМК	2386,5	<u>2150,0</u> 236,5	2030,0	<u>1790,0</u> 240,0	356,5	
	б) промзона ЧМС	271,5	<u>254,0</u> 17,5	270,0	<u>254,0</u> 16,0	1,5	транспорт
2.	Северо-восточный промрайон	2784,0	<u>852,0</u> 1932,0	2064,0	<u>852,0</u> 1212,0	720,0	
	а) восточная промзона	1772,0	<u>350,0</u> 1422,0	1152,0	<u>350,0</u> 802,0	620,0	природно-ландшафтная
	б) западная промзона	1012,0	<u>502,0</u> 510,0	912,0	<u>502,0</u> 410,0	100,0	природно-ландшафтная и коммунальная
3.	I Северо-западный промрайон	799,0	<u>320,0</u> 479,5	715,0	<u>318,7</u> 396,3	84,5	природно-ландшафтная и коммунальная
4.	II Северо-западный промрайон	624,7	<u>274,0</u> 350,7	506,7	<u>274,0</u> 232,7	118,0	

Продолжение таблицы 5.10.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
	а) промзона в районе ст.Шагол	420,7	<u>250,0</u> 170,7	318,3	<u>250,0</u> 68,3	102,4	природно-ландшафтная
	б) промзона в р-не п.Миасский	204,0	<u>24,0</u> 180,0	188,4	<u>24,0</u> 164,4	15,6	природно-ландшафтная и жилищно-коммунальная
5.	Восточный промрайон	2014,5	<u>789,0</u> 1225,5	1223,6	<u>789,0</u> 434,6	790,9	
	а) промзона Северная	678,6	<u>60,0</u> 618,6	138,6	<u>60,0</u> 78,6	540,0	природно-ландшафтная и жилищно-коммунальная
	б) промзона ЧТЗ	344,7	<u>297,0</u> 47,7	338,0	<u>297,0</u> 41,0	6,7	природно-ландшафтная и коммунальная
	в) промзона "Станкомаш"	657,0	<u>262,0</u> 395,0	447,0	<u>262,0</u> 185,0	210,0	природно-ландшафтная
	г) южная промзона (ЧТЭЦ-1)	334,2	<u>170,0</u> 164,2	300,0	<u>170,0</u> 130,0	34,2	природно-ландшафтная и коммунальная
6.	Юго-восточный промрайон	920,0	<u>761,6</u> 158,4	880,2	<u>743,7</u> 136,5	40,0	
	а) промзона ЧТПЗ	565,7	<u>431,2</u> 134,5	547,7	<u>431,2</u> 116,5	18,0	природно-ландшафтная
	б) промзона "Сигнал"	354,50	<u>330,4</u> 24,1	(194,5)	<u>174,5</u> 20,0	(160,0)	природно-ландшафтная и коммунальная
	вариант			332,5	<u>312,5</u> 20,0	22,0	природно-ландшафтная
7.	Юго-западный промрайон	1016,0	<u>55,8</u> 960,2	935,0	<u>55,8</u> 879,2	28,7	

Продолжение таблицы 5.10.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
	а) промзона по ул.Дарвина	134,2	<u>27,2</u> 107,0	122,2	<u>28,6</u> 93,6	12,0	общественно-деловая и жилая
	б) Первомайская промзона	330,2	<u>28,6</u> 301,6	320,2	<u>28,6</u> 291,6	10,0	жилищно- коммунальная
	в) промзона в р-не ст.Шершни	267,7	<u>-</u> 267,7	261,0	<u>-</u> 261,0	6,7	жилая
8.	Ново-Синеглазовский промрайон	319,0	<u>85,8</u> 233,2	319,0	<u>85,8</u> 233,2	-	
	II. Отдельно расположенные промзоны						
1.	Промзона "Реалбаза"	28,3	<u>-</u> 28,3	28,3	<u>-</u> 28,3		
2.	Промзона "Привокзальная"	51,5	<u>40,4</u> 11,1	51,5	<u>40,4</u> 11,1		
3.	Федеровская промзона I (западная)	205,1	<u>132,1</u> 73,0	205,1	<u>132,1</u> 73,0		
4.	Федеровская промзона II (восточная)	678,9	<u>-</u> 678,9	-	-	678,9	рекультив. природно- ландшафтная (вариант)
5.	Промзона "Метрострой"	40,4	<u>-</u> 40,4	40,4	<u>-</u> 40,4	-	
6.	Промзона "Градский Прииск"	106,2	<u>-</u> 106,2	106,2	<u>-</u> 106,2	-	
7.	Промзона "Автоцентр"	56,8	<u>-</u> 56,8	56,8	<u>-</u> 56,8	-	
8.	Промзона Радиозавода	45,0	<u>20,0</u> 25,0	45,0	<u>20,0</u> 25,0	-	

Продолжение таблицы 5.10.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Промзона на границе с г.Копейском	40,0	<u>20,0</u> 20,0	40,0	<u>20,0</u> 20,0	-	
10.	Промзона в р-не областного ГИБДД	15,0	<u>-</u> 15,0	15,0	<u>-</u> 15,0	-	
	ИТОГО:						
	- в промрайонах	11136	<u>5542</u> 5594	8944	<u>5163</u> 3781	2192	379 1813
	- в отдельно расположенных промзонах	1267	<u>213</u> 1054	588	<u>213</u> 375	679	<u>-</u> 679
	ВСЕГО:	12403	<u>5755</u> 6648	9532	<u>5376</u> 4156	2871	<u>379</u> 2492