

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методические рекомендации по подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях оказания методического содействия администрациям внутригородских районов города Челябинска во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Челябинска при подготовке ими карты-схемы границ прилегающей территории в рамках реализации Закона Челябинской области от 03 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» (далее – Закон о порядке определения границ) и не являются обязательными к применению органами местного самоуправления.

2. Понятия и термины, используемые в настоящих Методических рекомендациях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

II. ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К ПОДГОТОВКЕ КАРТЫ-СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

3. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Карта-схема границ прилегающей территории представляет собой графическое изображение границ прилегающей территории и текстовую часть.

5. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается органом местного самоуправления с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере закупок.

6. Актуализация графического изображение границ прилегающей территории и текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящих Методических рекомендаций.

7. При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- 1) утвержденных документов территориального планирования;
- 2) правил землепользования и застройки;
- 3) проектов планировки территории;
- 4) землеустроительной документации;
- 5) утвержденного проекта межевания;
- 6) об особо охраняемой природной территории;
- 7) о зонах с особыми условиями использования территории;
- 8) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования,

красных линиях;

- 9) о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- 10) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 11) о местонахождении наружных тепловых инженерных сетей.

При подготовке графического изображения границ прилегающей территории на карте-схеме изготовитель руководствуется частью 5 статьи 2 Закона о порядке определения границ, пунктом 71 Правил благоустройства территории города Челябинска.

С целью получения указанных материалов и сведений администрации внутригородских районов взаимодействуют с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Челябинска.

8. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

9. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

10. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

- 2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

- 3) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

- 4) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

11. Графическая часть карты-схемы прилегающей территории содержит:

- 1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

- 2) схематическое изображение границ территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории может отображать данные расположенных в границах кадастрового квартала объектов благоустройства, в отношении которых планируется формирование прилегающих территорий.

12. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется изготовителем карты-схемы границ прилегающей территории.

13. Графическая часть карты-схемы границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.»

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Временно исполняющий полномочия
Главы города Челябинска

Н.П. Котова